



EXCLUSIVITE - À vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement duplex T4 de 105 m²

PERPIGNAN 66000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - À vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement duplex T4 de 105 m²

EXCLUSIVITE - Situé à PERPIGNAN quartier Saint Martin, cet appartement offre 4 pièces réparties sur 105 m² de surface habitable environ.

Passée l'entrée, vous profiterez d'un séjour avec cuisine américaine, aménagée et équipée, de 37 m² ouvert sur une terrasse de 10 m².

Toujours sur ce niveau, une chambre parentale profitant de sa propre salle d'eau, des WC, et un placard de rangement.

En haut de l'escalier, une mezzanine offre un espace supplémentaire, lui même complété d'un débarras de plus de 9 m².

Cet étage dessert un espace nuit comprenant deux chambres donnant sur une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose du double vitrage bois, de la climatisation réversible dans le salon.

Il est localisé au 2e et dernier étage de cette petite copropriété à faibles charges, ce qui représente un avantage indéniable.

Vous serez immanquablement séduits par le caractère chaleureux des lieux !

Le prix est de 159 000 euros, honoraires agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud pour une première visite. Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.
Référence de l'annonce : 5362.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

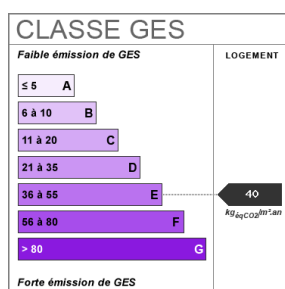
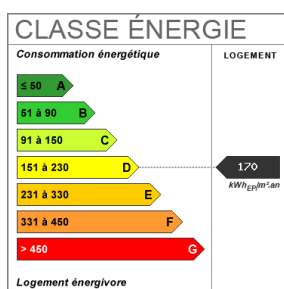
2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.4 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1043€ au 08/03/2012

Photos du bien



