GUY HOQUET

Vente : appartement 4 pièces (86 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

Vente : appartement 4 pièces (86 m²) à PERPIGNAN

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

À vendre : à PERPIGNAN (66000), découvrez cet appartement T4 de 85,71 m².

Il se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence en copropriété comprenant 2 lots. Un interphone assure un accès sécurisé. Cet appartement est disposé comme suit : une pièce à vivre de 30 m², une cuisine aménagée et équipée et trois chambres (entre 9 et 12 m²). Il est aussi composé d'une salle d'eau et de toilettes. Il compte aussi d'une dépendance de 16.90 m² et un jardin de 22 m². L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement possède aussi une terrasse et trois balcons.

Ce bien est mis en vente avec un garage et une place de parking.

L'appartement est situé dans la commune de Perpignan. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien : le Lycée Polyvalent Pablo Picasso, l'École Élémentaire Simon Boussiron et l'École Maternelle Simon Boussiron. L'aéroport est situé à moins de 7 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 172 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. Ce bien vous est présenté par Aimie BARRIERE, conseillère immobilier. Réf 4375.

85.71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	227 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	227 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Aerien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an