



EXCLUSIVITÉ. Pour INVESTISSEMENT LOCATIF ou pour 1er ACHAT

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ. Pour INVESTISSEMENT LOCATIF ou pour 1er ACHAT

Localisé à PERPIGNAN (66000), cet appartement situé au 4ème et dernier étage comptabilise 3 pièces réparties sur 65 m².

Il est pourvu d'un séjour de 17 m² avec balcon, d'une cuisine aménagée équipée, de 2 chambres de 9 et 10 m², d'une salle d'eau, d'un WC et d'une arrière cuisine. Placard et dressing offrent différentes solutions de rangement.

Le bien est vendu avec une place de stationnement et d'une cave.

La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage au sol, collectif, alimenté au gaz.

Ce logement a un indice DPE de classe C. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D.

Ce bien est idéal pour un investisseur ou pour un 1er achat.

Son prix est de 57 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements nous vous invitons à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan sud.

Ce bien vous est présenté par Elise BARRAL, conseillère immobilier. Réf : 4208.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Charges annuelles (ALUR)

1447.9 €

Surface séjour

17.65 m2

Jardin

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

OUEST-NORD

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

