

GUY HOQUET

Perpignan Sud, APPARTEMENT T3 avec parking, cave et balcon.

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

Perpignan Sud, APPARTEMENT T3 avec parking, cave et balcon.

EN EXCLUSIVITE,

Sur PERPIGNAN SUD, à vendre bel appartement T3 traversant, datant des années 70 situé au 2ème étage d'un immeuble qui en compte 3. Cet appartement est composé de 3 pièces réparties sur 85,57 m², parfait pour un couple. L'appartement dispose d'un salon / séjour de 20 m², d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, de 2 chambres de 11 et 14 m², d'une salle de bain et d'un WC. Les 3 balcons apportent une belle luminosité. Il est vendu également avec une place de parking en sous-sol sécurisé, et une cave.

La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état. L'électricité est aux normes, et les menuiseries comptent une triple épaisseur, garantissant un confort en terme d'insonorisation.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz.

Enfin, sa situation géographique vous garantira l'accès aux commerces de proximité, ainsi que nombre de services (banques, médecins, etc.).

Son prix est fixé à 129 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre équipe Guy Hoquet Perpignan Sud pour une visite. Ce bien est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL conseiller immobilier (EI).

Réf: 4920

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 928€ et 1256€ au 01/01/2021

