



EXCLUSIVITE - Perpignan SUD, appartement T3 à vendre avec terrasse, parking et cave.

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - Perpignan SUD, appartement T3 à vendre avec terrasse, parking et cave.

EXCLUSIVITE - Perpignan Sud, à vendre un appartement T3 de 56 m² situé au 1er étage d'un petit collectif.

Dès l'entrée passée, vous serez séduits par la belle pièce de vie de 25 m², au style moderne et industriel, chaleureuse et épurée.

Le couloir dessert deux chambres (10,50 et 11,26 m²), une salle de bains, et des toilettes indépendants.

Le vrai plus : une terrasse de 12 m² invitant à la détente et aux moments de convivialité.

L'appartement profite d'une cave, très utile pour stocker vos affaires, et d'une place de parking. Les charges annuelles enfin n'excèdent pas les 250 euros.

Une précision essentielle : cet appartement est vendu entièrement meublé !!!

Le prix de ce bien est fixé à 129 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL, conseiller immobilier. Référence : 4929

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

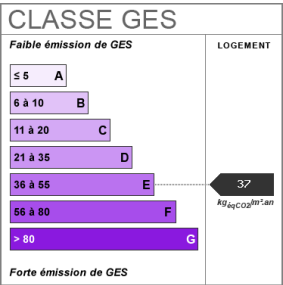
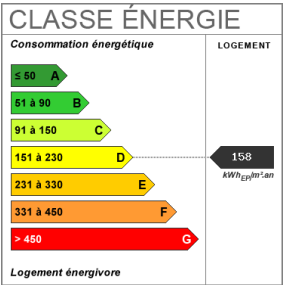
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Prestations / charges	237 /an : assurance des communs, électricité des communs.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	237 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2020-12-23 11:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 767€ au 15/08/2015