

GUY HOQUET

EXCLUSIVITE à vendre sur Perpignan SUD, appartement T4 Terrasse Garage et Cave.

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE à vendre sur Perpignan SUD, appartement T4 Terrasse Garage et Cave.

EXCLUSIVITE : à vendre bel appartement T4 de 85 m² de surface habitable, situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de six avec ascenseur.

Une fois l'entrée passée, vous profiterez à votre droite d'une belle cuisine, entièrement aménagée et équipée. Face à vous se trouve le séjour de 25 m², lumineux, prolongé par une loggia de 7 m², idéale pour des moments de détente.

L'espace nuit quant à lui distribue trois chambres spacieuses, deux salles d'eau, des toilettes indépendants et des placards de rangement.

Une terrasse, une cave et un garage en sous-sol sécurisé complètent ce bel ensemble.

Vous serez immanquablement séduits par la chaleur et la sérénité qui se dégagent de cet appartement. Ses volumes, la présence de la climatisation réversible et de volets roulants électriques vous garantiront une vie agréable et confortable.

Le prix de vente est de 150 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud. Le bien vous est présenté par Frédéric Boitel de Dienval, conseiller immobilier. Réf : 4228

84.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	2920 €
Prestations / charges	Eau chaude Eau froide Gaz Chauffage Entretiens des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
