

GUY HOQUET

EXCLUSIVITE. Maison 5 pièces , 102 m² à vendre à BAIXAS (66390).

BAIXAS 66390

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE. Maison 5 pièces , 102 m² à vendre à BAIXAS (66390).

EXCLUSIVITE - Maison "COUP DE COEUR" dans village de charme

Localisée à BAIXAS, cette maison de bon standing est agréablement rénovée et composée de 5 pièces réparties sur 102 m² sur 3 niveaux : un grand salon / séjour de 24 m², une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 de 10 et 11 m², un bureau de 7 m², une buanderie de 6 m², une salle de bain, 2 toilettes et 2 salles d'eau.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Cette maison offre un confort chaleureux grâce à une climatisation réversible et un chauffage à air pulsé : fraîcheur en été, chaleur en hiver !

L'indice DPE de cette maison est de classe C et l'indice GES est de catégorie A.

Son prix est fixé à 124 900 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL de DIENVAL, conseiller immobilier. Réf : 4267.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Surface séjour | 37.6 m ² |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114.14 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
