GUY HOQUET

À vendre, appartement duplex T3 de 65 m², avec terrasse et garage.

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre, appartement duplex T3 de 65 m², avec terrasse et garage.

A vendre à PERPIGNAN, appartement en duplex, datant de l'année 2009 : 3 pièces réparties sur 65 m², parfait pour un couple. Cet appartement est composé d'un salon / séjour de 20 m² avec terrasse de 13 m², d'une cuisine aménagée, de 2 chambres de 10 et 11 m², d'une salle de bain et de 2 toilettes.

Cet appartement est vendu avec une place de parking et un garage carrelé.

L'appartement est localisé au 1er étage du bâtiment. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Son prix est de 156 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL, conseiller immobilier. Référence : 4474.

64.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non

Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an