

# GUY HOQUET

## A vendre à PERPIGNAN appartement 4 pièces avec balcon

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## A vendre à PERPIGNAN appartement 4 pièces avec balcon

À vendre dans la ville de PERPIGNAN (66100) : APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON - NEUF

Cet appartement neuf de 4 pièces de 102 m<sup>2</sup> bénéficie d'une exposition sud. Il se situe au premier étage d'une petite résidence de trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 6 lots. Cet appartement comporte un grand salon / séjour de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, trois chambres (toutes de 12 m<sup>2</sup>), une salle de bains et des toilettes. Il offre également une entrée et un couloir. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Ce bien dispose aussi d'une terrasse et de deux balcons.

Parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage et deux places de parking sont réservés pour l'appartement.

L'appartement est situé dans la commune de Perpignan. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 7 km. On trouve de nombreux restaurants, un institut universitaire et trois bureaux de poste à proximité. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte lorsque l'on a le projet d'acheter. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 190 kWh/m<sup>2</sup>. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui

signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement de 4 pièces est à vendre pour la somme de 140 000 €(honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour obtenir de plus amples renseignements. Réf 2726.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	25 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.2 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

