

# GUY HOQUET

## à vendre sur Perpignan : Belle maison familiale , 4 chambres, piscine

Perpignan 66000

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## à vendre sur Perpignan : Belle maison familiale , 4 chambres, piscine

A vendre à PERPIGNAN (66000) dans le quartier recherché du Mas Vermeil, cette villa familiale offre 6 pièces réparties sur 176 m<sup>2</sup> (407 m<sup>2</sup> de terrain). Elle est pourvue d'un séjour spacieux avec cheminée et vaste cuisine dînatoire aménagée / équipée. Les espaces nuit comportent 4 chambres dont une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain. Cette maison est aussi dotée d'une salle d'eau et de 3 toilettes.

Cette maison bénéficie d'une belle terrasse avec coin barbecue, d'un jardin avec piscine sans vis-à-vis. Garage et emplacement parking.

Cette villa dispose de radiateurs, pour un chauffage alimenté à l'électricité.

En ce qui concerne le bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de catégorie C et l'indice GES est de classe B.

Son prix est de 345 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en contactant l'agence Guy Hoquet Perpignan Sud. Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL, conseiller immobilier. Réf : 4311.

176 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	126 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---