

GUY HOQUET

À vendre, maison 7 pièces de 260 m² à Las Cobas Perpignan (66000).

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre, maison 7 pièces de 260 m² à Las Cobas Perpignan (66000).

Avec ses 7 pièces, cette maison de 260 m² achevée en 1975 et rénovée entièrement en 2008 tout en gardant son charme (hauteur sous plafond, marbre au sol, beaux volumes) . Située à Perpignan dans une impasse de Las Cobas, peut parfaitement convenir à une grande famille. Elle est pourvue d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, de 6 chambres de 12 à 21 m², d'un très vaste séjour de 53 m² avec cheminée. Elle est également dotée d'une salle de bain et de 2 toilettes.

De plus, un balcon, une terrasse de 16 m² ainsi qu'un jardin clos complètent ce bien. Des placards et des rangements sont présents pour entreposer toutes vos affaires. L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état et propose une orientation est-ouest. Le chauffage de cette maison est alimenté au fioul.

Le prix de vente est de 249 000 euros.

Ce bien vous est présenté par Elise BARRAL, conseillère immobilier. Ref 4250

260 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Salle(s) de bains	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	53 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

