A Vendre APPARTEMENT AVEC GARAGE, centre ville de Perpignan

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD
2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A Vendre APPARTEMENT AVEC GARAGE, centre ville de Perpignan

A vendre en centre ville de PERPIGNAN (66000), cet appartement idéal pour un couple comptabilise 3 pièces réparties sur 71 m². Il est composé d'un séjour de 30,06 m², d'une cuisine aménagée équipée, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon et d'une terrasse. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un parking privatif pour votre véhicule et d'un garage en plus de 41 m² dans la même résidence.

L'appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état, la façade a été refaite il y a cinq ans.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique et de la climatisation réversible. Ce logement est classé C pour la performance énergétique et de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Son prix s'élève à 103 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette

copropriété de 60 lots sont de 1 328 € par an.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Elise BARRAL, conseillère immobilier. Réf : 4432.

71 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Jardin	Non
Année construction	1991
Surface séjour	30.06 m2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an