

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITE, appartement entièrement rénové

PERPIGNAN 66000

**Guy HOQUET**  
**PERPIGNAN SUD**2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## EXCLUSIVITE, appartement entièrement rénové

Situé à PERPIGNAN (66000), cet appartement entièrement rénové en 2018, composé de 4 pièces réparties sur 81,75 m<sup>2</sup>, est idéal pour un couple avec enfant. Il est doté d'un séjour avec cuisine américaine de 34 m<sup>2</sup>, de 2 chambres spacieuses et lumineuses de 14 m<sup>2</sup> chacune, d'une buanderie de 2 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau mixte (douche ET baignoire) de 7 m<sup>2</sup>, et de toilettes séparés.

Cet appartement localisé au 3ème étage de l'immeuble qui en compte 4 allie cachet et modernité.

Son prix est de 99 500 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL, conseiller immobilier. Réf : 4387.

81.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	660 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.51 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	Aérien
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

