



## Maison récente de plain pied, avec piscine, 4 pièces de standing à vendre à Cabestany (66330)

CABESTANY 66330

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## Maison récente de plain pied, avec piscine, 4 pièces de standing à vendre à Cabestany (66330)

Maison récente de plain pied, avec piscine, 4 pièces de standing à vendre à Cabestany (66330).

Référence de l'annonce : 5595d

Nous vous proposons à la vente cette maison récente de standing située proche du Quartier des portes de la mer.

D'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres, offrant un cadre de vie calme et confortable. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un espace de vie lumineux.

Le chauffage est assuré par un système d'air pulsé avec climatisation réversible, complété par un ballon d'eau chaude électrique.

La maison dispose d'une salle d'eau, de deux WC.

Elle est équipée de volets roulants électriques avec fenêtres en aluminium double vitrage.

Le terrain de 337 m<sup>2</sup> est sans vis-à-vis. Il y a un garage simple et une place de stationnement extérieure.

Ce bien est équipé de la fibre optique, d'ADSL, et de panneaux solaires, alliant confort moderne et économie d'énergie.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles telles que l'École élémentaire publique Ludovic Massé, l'École maternelle publique Ludovic Massé, l'École Maternelle Charlie Chaplin, l'École Élémentaire Georges Buffon, la Crèche Multi-Accueil, l'École Maternelle Jean de La Fontaine, et l'École Élémentaire Jacques Prévert, facilitant la vie familiale. Ce bien rare sur le marché est idéal pour une famille

recherchant qualité de vie et tranquillité.

Cette maison est proposée au prix de 340 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Sud au 04 68 53 94 14.  
Référence de l'annonce : 5595d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lotissement         | Oui                                   |
| Bien en copropriété | Non                                   |
| Jardin              | Oui                                   |
| Neuf - Ancien       | Récent                                |
| Vis-à-vis           | Non                                   |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage              |
| Assainissement      | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                                     |
| WC                  | 2                                     |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée           |
| Type Chauffage      | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude          | Ballon électrique                     |

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Etat intérieur                     | Excellent              |
| Type de Stationnement              | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking              | 1                      |
| Nombre garages/Box                 | 1                      |
| Date ERP                           | 2026-08-13 16:38:50    |
| Diagnostic Energétique             | Oui                    |
| Conso Energ                        | 78 kWh/m2 par an       |
| Valeur consommation énergie finale | 41 kWh/m2 par an       |
| Surface terrain                    | 337 m2                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 756€ et 1023€

## Photos du bien



