



Maison de ville 126 m² - 4 chambres - A vendre à Perpignan (66000) Quartier Saint-Assiscle

PERPIGNAN 66000

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

Maison de ville 126 m² - 4 chambres - A vendre à Perpignan (66000) Quartier Saint-Assiscle

Maison de ville 126 m² - 4 chambres - A vendre à Perpignan (66000) Quartier Saint-Assiscle

Référence de l'annonce : 4937-1101

Une maison qui s'adapte à tous vos projets !

Implantée dans un secteur prisé de Perpignan, cette belle maison de ville de 126 m² environ, exposée sur deux faces, vous surprendra dès le premier regard par sa luminosité naturelle, ses beaux volumes et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Le rez-de-chaussée dispose d'une configuration totalement indépendante avec sa cuisine, ses deux chambres, sa salle de bains et WC indépendant, et son garage. Idéal pour accueillir une partie de la famille ou envisager une location.

L'étage, quant à lui, révèle un vaste salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée séparée, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, un WC indépendant, deux chambres supplémentaires ainsi que deux balcons offrant un agréable prolongement de vie en extérieur.

Un charmant espace extérieur privatif vient compléter ce bien : véritable écrin de verdure méditerranéen, il abrite un beau citronnier généreux en fruits qui offre ombrage et fraîcheur.

La terrasse pavée, lumineuse et fonctionnelle, recèle un beau potentiel pour créer un espace de vie à ciel ouvert salon de jardin, coin repas, guirlandes lumineuses et profiter pleinement des doux soirs catalans.

La grande force de ce bien réside dans sa remarquable adaptabilité : résidence familiale spacieuse, division en deux logements distincts, habitat avec complément de revenus locatifs, ou encore exercice d'une activité libérale à domicile : les options sont nombreuses et séduisantes.

Commerces, écoles et transports à proximité immédiate : tout est réuni pour un quotidien simplifié.

Un bien rare, à fort potentiel, qui saura s'adapter à votre projet de vie.
Honoraires d'agence à la charge du vendeur
Classe énergie C (172) Classe climat C (27)

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud au 04.68.53.94.14.
Référence de l'annonce : 4937-1101

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

126 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui

Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-28 19:26:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Surface terrain	171 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



