



## EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR - Appartement T3 au 3ème étage vendu loué - à vendre en Centre-ville de Saint Cyprien (66750)

SAINT CYPRIEN 66750

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR - Appartement T3 au 3ème étage vendu loué - à vendre en Centre-ville de Saint Cyprien (66750)

EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR - Appartement T3 au 3ème étage vendu loué - à vendre en Centre-ville de Saint Cyprien (66750).

Référence de l'annonce : 5580.

Nous vous proposons à la vente un appartement T3 situé au 3ème et dernier étage d'une résidence, construite en 2015, dans le centre-ville de Saint Cyprien (66750).

Ce bien comprend : un séjour cuisine ouverte donnant sur une terrasse offrant une vue dégagée, 2 chambres, une salle de bain, un WC.

Cet appartement est vendu avec un garage ainsi qu'un parking extérieur.

Idéal pour un investisseur, cet appartement est vendu loué.

Loyer actuel mensuel : 767,03€ dont 130€ de charges

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de nombreux points d'intérêt : écoles (École élémentaire François Desnoyer, Collège Alice et Jean Olibo, École maternelle René et Noëlie Met, École primaire Catholique Saint-Pierre de la Mer, Collège Catholique Saint-Pierre de la Mer, Collège Paul

Langevin), crèche municipale El Cant Dels Ocells, supermarchés, bureaux de poste, restaurants et boulangeries.

Le prix de vente est de 175 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud au 04.68.53.94.14.

Référence de l'annonce : 5580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

3 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-07 02:18:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	21 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 337€ et 455€

## Photos du bien



