



A vendre à Port-Vendres (66660) Maison 6 pièces avec vue mer

PORT VENDRES 66660

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à Port-Vendres (66660) Maison 6 pièces avec vue mer

A vendre à Port-Vendres (66660) Maison 6 pièces avec vue mer

Référence de l'annonce : 5558

Nous vous proposons à la vente une maison de 6 pièces d'une surface de 126 m² environ, située à Port-Vendres, dans un quartier calme et recherché, exposée sud-ouest avec une magnifique vue sur la mer. Construite en 1992 dans un style années 90, cette maison en bon état général dispose d'un terrain de 532 m² sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie agréable et paisible.

Elle comprend un vaste séjour avec cheminée avec une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que 2 WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude par un ballon électrique.

Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques garantissent confort et sécurité.

Le stationnement est assuré par un garage fermé et une place de parking extérieure.

La maison bénéficie également d'une connexion internet ADSL et fibre optique, idéale pour le télétravail.

Située à proximité du collège de La Côte Vermeille et de l'école maternelle J. Parès, ainsi que de

nombreux commerces et services (supermarché, restaurants, boulangeries, boucheries, pharmacies, bureau de poste), cette propriété est idéale pour une famille.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 630 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan SUD.

Référence de l'annonce : 5558

135 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	176.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	532 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2450€

Photos du bien





