



## EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Maison récente 3 pièces - Quartier Clos-Banet

PERPIGNAN 66000

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Maison récente 3 pièces - Quartier Clos-Banet

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Maison récente 3 pièces - Quartier Clos-Banet  
Référence de l'annonce : 5553.

Charmante maison de 84 m<sup>2</sup> située dans le quartier prisé du Clos-Banet à Perpignan.

Construite en 1990 , cette maison de bon standing offre un cadre de vie calme et agréable.

Elle comprend 3 pièces dont 2 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une véranda lumineuse exposée plein sud.

La véranda ouvre sur une terrasse.

La maison dispose également d'un garage fermé.

Le chauffage électrique par air pulsé et la climatisation assurent un confort optimal toute l'année.

Les fenêtres en bois en double vitrage et les volets en bois garantissent une bonne isolation.

Proche de nombreux commerces et services, notamment des boulangeries, supermarchés, pharmacies, médecins, dentistes, restaurants, ainsi que des parcs et des écoles maternelles comme La Compagnie des Doudous et Mômes et Coccinelle, cette maison est idéale pour une famille recherchant un environnement paisible et pratique.

Cette maison est proposée au prix de 229 000 € frais d'agence inclus.

Cette maison vous est proposée par Nathalie CORONAT (E.I.), conseillère en immobilier, agence Guy

Hoquet Perpignan Sud.  
Référence de l'annonce : 5553

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-14 08:57:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	290 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€

Photos du bien



