



EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Appartement T4 à, les Terrasses du Sud, avec parking et piscine

PERPIGNAN 66000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Appartement T4 à, les Terrasses du Sud, avec parking et piscine

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Appartement T4 à, les Terrasses du Sud, avec parking et piscine.

Référence de l'annonce : 5544.

Découvrez ce charmant appartement T4 de 85 m² situé au 1er d'une résidence sécurisée, qui ne compte qu'un étage. Cette résidence récente date de 2004 se situe dans le quartier Saint-Martin à Perpignan. Ce bien lumineux, exposé sud-ouest, offre une vue agréable sur le jardin. Il est composé comme suit : un séjour spacieux de 27,62m² avec cuisine aménagée et équipée, une terrasse de 9 m², trois chambres, une salle de bain mixte équipée d'une baignoire et d'une douche, un WC séparé, Il bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible et électrique avec air pulsé.

L'appartement est vendu avec deux places de parking extérieures sécurisées par un portail électrique et un digicode.

La résidence propose des équipements de qualité tels qu'une piscine et un terrain de tennis.

La localisation est idéale, proche de nombreux établissements scolaires (Collège Madame de Sévigné, Collège privé Maintenon, EREA Joan Miró, École maternelle Blaise Pascal, Lycée polyvalent privé Sainte-

Louise-De-Marillac, Université de Perpignan Via Domitia, Institut Universitaire de Technologie) ainsi que de commerces et restaurants. Ce bien est parfait pour une famille recherchant confort, tranquillité et proximité des commodités.

Cet appartement est proposé au prix de 235 000 € frais d'agence inclus.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD , pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

Ce bien vous est proposé par Nathalie CORONAT (E.I.), conseiller en immobilier

Référence de l'annonce : 5544

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	471
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.6 m ²
Jardin	Non
Année construction	2004

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-12 19:02:15
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

47 kWh/m² par an

Conso Energ

90 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 774€ et 1048€

Photos du bien





