



## A Vendre à Perpignan (66000), quartier Saint-Martin : Appartement T2

PERPIGNAN 66000

**106 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A Vendre à Perpignan (66000), quartier Saint-Martin : Appartement T2

Référence de l'annonce : 4807 - 954

À vendre, appartement de 2 pièces d'une surface de 44,12 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages construit en 2016, situé dans le quartier Saint-Martin à Perpignan.

Ce bien comprend une entrée avec placard, un séjour/cuisine donnant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup>, une chambre avec terrasse de 3.55 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec WC.

Un chauffage électrique par convecteurs et un système d'eau chaude thermodynamique font de ce bien un logement économe, puisque classé en DPE A.

De plus, l'appartement bénéficie d'une place de parking extérieure privative et sécurisée.

Le quartier est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles (École élémentaire publique Jean Zay Marie Curie, École maternelle Edouard Herriot, Lycée polyvalent privé Sainte-Louise-De-Marillac, Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, École maternelle Pablo Picasso, Collège Madame de Sévigné, Lycée général et technologique François Arago), ainsi que de parcs, supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, centres de fitness et boucheries.

Copropriété sans procédures en cours comprenant 115 lots dont 54 d'habitation. Charges annuelles 831

euros. Taxe foncière 1025 euros.

Cet appartement est proposé à la vente au prix de 106 800 € frais d'agence inclus.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers.

Référence de l'annonce : 4807 - 954

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

44.12 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	831 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-10 10:10:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

