



## EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR - A vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250) - Appartement T1 moderne - vendu loué

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR - A vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250) - Appartement T1 moderne - vendu loué

EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR - A vendre à Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250) - Résidence Les Marines, Appartement T1 moderne vendu loué.

Référence de l'annonce : 5536

Cet appartement T1 de 29,06 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée dans une résidence récente et moderne à Saint-Laurent-de-la-Salanque.

Ce bien, en très bon état, comprend une cuisine américaine aménagée, un séjour lumineux exposé sud-ouest avec terrasse, une salle de bain, un WC séparé.

Le chauffage électrique par convecteurs et l'eau chaude par ballon électrique assurent un confort optimal.

L'appartement est équipé de fenêtres PVC double vitrage et de volets PVC, garantissant calme et isolation.

Une place de parking extérieure est vendue avec l'appartement.

Ce bien est vendu loué avec un loyer mensuel de 445 euros charges incluses.

La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Situé dans un quartier calme, proche de plusieurs écoles (Collège Jean Mermoz, École Jules Oudet, École Romain Vidal, École Joseph Cortada, École élémentaire Pablo Casals), d'une crèche (Le Petit Prince), ainsi que de commerces et services de proximité.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5536

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

29.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Charges forfaitaires	40 €
Charges annuelles (ALUR)	614 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



