



INVESTISSEUR - Local commercial + 5 caves - A vendre à Perpignan (66000), quartier Moulin-à-Vent

PERPIGNAN 66000

45 000 € *

* 45 000 € honoraires inclus
40 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

INVESTISSEUR - Local commercial + 5 caves - A vendre à Perpignan (66000), quartier Moulin-à-Vent -

INVESTISSEURS - BIEN RARE

A vendre à Perpignan - Local commercial et 5 caves.

Référence de l'annonce : 5522.

Situé au Moulin-à-Vent, ce local commercial est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages. Le local comprend deux pièces. Il est en bon état général, avec des fenêtres en bois simple vitrage et des volets en bois, typiques du style des années 80.

Le chauffage se fait par une climatisation réversible et un ballon électrique pour l'eau chaude. Le local dispose également d'un WC.

La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles, ce qui en fait un choix pratique pour les entreprises modernes.

Ce local est vendu en lot avec cinq caves ce qui mène un plus pour cet investissement locatif.

Le lot : le local commercial et les 5 caves est proposé à la vente au prix de 45 000 € honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare, idéal pour un investissement locatif.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations au 04 68 53 94 14.
Référence de l'annonce : 5522

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

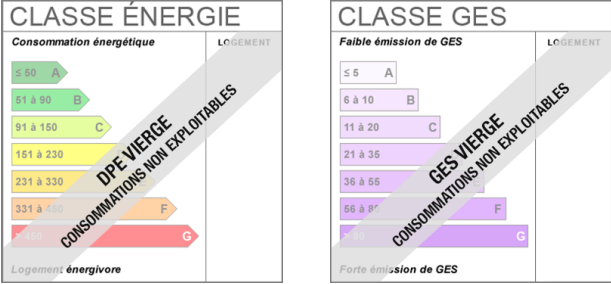
45 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	830.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	5
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-04 02:53:04
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

