



À vendre : Appartement 3 pièces à PERPIGNAN - Exclusivité Guy Hoquet

PERPIGNAN 66000

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre : Appartement 3 pièces à PERPIGNAN - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier de Las Cobas à PERPIGNAN. D'une superficie de 65 m², cet appartement au 1er étage d'un bâtiment de 4 étages comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Proposé au prix de 93 000 €, ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.

Localisé à seulement 5 km de la gare et de l'aéroport, et à 10 km de l'autoroute, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports. Les commerces se trouvent à 3 km, et la mer est à 15 km, offrant ainsi un cadre de vie agréable.

Le bien est également proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Pierre de Coubertin, l'École maternelle Pierre de Coubertin, et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un secteur dynamique et en pleine expansion. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Charges forfaitaires	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	610
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour

OUEST-SUD

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Garage Fermé

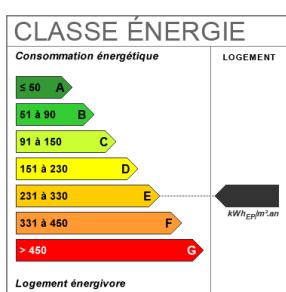
Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



