



## À vendre : Appartement 3 pièces à PERPIGNAN - Exclusivité Guy Hoquet

PERPIGNAN 66000

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## À vendre : Appartement 3 pièces à PERPIGNAN - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier de Las Cobas à PERPIGNAN. D'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, cet appartement au 1er étage d'un bâtiment de 4 étages comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Proposé au prix de 93 000 €, ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.

Localisé à seulement 5 km de la gare et de l'aéroport, et à 10 km de l'autoroute, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports. Les commerces se trouvent à 3 km, et la mer est à 15 km, offrant ainsi un cadre de vie agréable.

Le bien est également proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Pierre de Coubertin, l'École maternelle Pierre de Coubertin, et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un secteur dynamique et en pleine expansion. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

**65 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

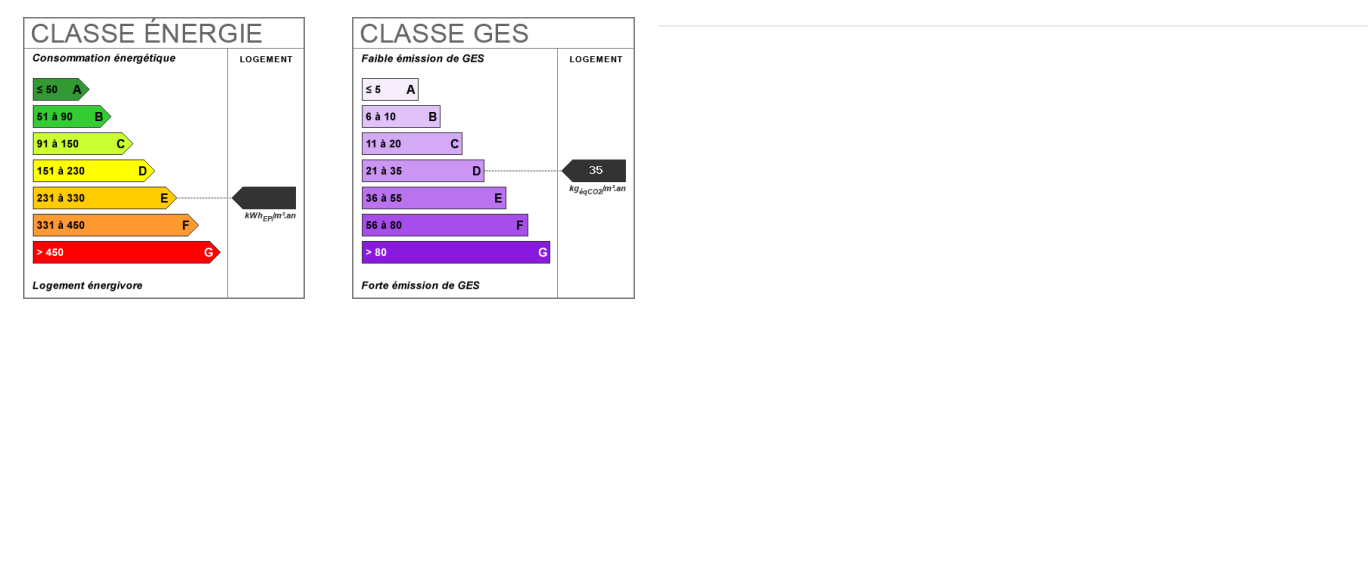
**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Charges forfaitaires	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	610
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



