



EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - à vendre à Perpignan (66000) Studio - Référence 5510

PERPIGNAN 66000

29 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - à vendre à Perpignan (66000) Studio - Référence 5510

EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - à vendre à Perpignan (66000) Studio
Référence de l'annonce : 5510

Ce studio à vendre à Perpignan, dans le quartier des Platanes, résidence le Carlit d'une surface de 18.44 m², se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 1974.

Le studio comprend une kitchenette, une salle d'eau et un WC.

Il est exposé à l'est, offrant une belle luminosité. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

Le chauffage est assuré par un système au gaz, avec des radiateurs pour un confort optimal.

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire et maternelle les Platanes, ainsi que l'École primaire Emile Roudayre et le Collège Saint-Jean. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos loisirs.

Le studio dispose d'un stationnement extérieur, d'un digicode, d'un portail électrique et de la fibre optique, garantissant sécurité et confort.

Le prix de vente est de 29 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations. Le bien vous est présenté par Nathalie CORONAT, Conseillère immobilier (EI).
Référence de l'annonce : 5510

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18.44 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0000
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-09 17:55:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



