



à vendre à Perpignan (66000) Maison, 2 chambres

PERPIGNAN 66000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

à vendre à Perpignan (66000) Maison, 2 chambres

Maison à vendre à Perpignan, construite sur un terrain de 191 m².

Référence de l'annonce : 5511

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier prisé de Las Cobas à Perpignan. D'une surface de 87,30 m², cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. Une des chambre est située au rez-de-chaussée, offrant ainsi un accès facilité.

La cuisine est aménagée.

La maison dispose d'un chauffage électrique par radiants, ainsi qu'un chauffe-eau pour l'eau chaude. L'extérieur est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant une bonne isolation. La maison, construite en 1957, a été bien entretenue, et est en bon état général.

Pour votre confort, un stationnement extérieur et couvert est disponible, ainsi qu'un garage. Vous pourrez également profiter d'une terrasse pour vos moments de détente. La maison est raccordée à l'ADSL et à la fibre optique, vous assurant une connexion Internet rapide.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Pierre de Coubertin et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ainsi que de nombreux parcs, boulangeries, supermarchés et restaurants, cette maison est idéalement placée pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

Cette maison est proposée au prix de 219 000 € frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite. Le bien vous est présenté par Nathalie CORONAT, Conseillère immobilier (EI).
Référence de l'annonce : 5511

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87.3 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1957 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-12 10:50:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 191 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





