



à vendre à Perpignan (66000) Maison, 2 chambres

PERPIGNAN 66000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

à vendre à Perpignan (66000) Maison, 2 chambres

Maison à vendre à Perpignan, construite sur un terrain de 191 m².

Référence de l'annonce : 5511

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier prisé de Las Cobas à Perpignan. D'une surface de 87,30 m², cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. Une des chambre est située au rez-de-chaussée, offrant ainsi un accès facilité.

La cuisine est aménagée.

La maison dispose d'un chauffage électrique par radiants, ainsi qu'un chauffe-eau pour l'eau chaude. L'extérieur est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant une bonne isolation. La maison, construite en 1957, a été bien entretenue, et est en bon état général.

Pour votre confort, un stationnement extérieur et couvert est disponible, ainsi qu'un garage. Vous pourrez également profiter d'une terrasse pour vos moments de détente. La maison est raccordée à l'ADSL et à la fibre optique, vous assurant une connexion Internet rapide.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Pierre de Coubertin et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ainsi que de nombreux parcs, boulangeries, supermarchés et restaurants, cette maison est idéalement placée pour répondre à tous vos besoins quotidiens.

Cette maison est proposée au prix de 219 000 € frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite. Le bien vous est présenté par Nathalie CORONAT, Conseillère immobilier (EI).

Référence de l'annonce : 5511

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87.3 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-12 10:50:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	191 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





