



## A vendre à PERPIGNAN (66000) en face des Dames de France, Appartement bourgeois, 5 pièces, 140m<sup>2</sup> avec terrasse.

PERPIGNAN 66000

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à PERPIGNAN (66000) en face des Dames de France, Appartement bourgeois, 5 pièces, 140m<sup>2</sup> avec terrasse.

A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement bourgeois, 5 pièces, 140 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Référence de l'annonce : 4704 - 930

En coeur de ville de Perpignan, situé en face des Dames de France, en angle de rue entre la place Catalogne et le début de l'avenue de la gare, ce bel appartement de type T5, dessiné par l'architecte VIGGO DORPH PERTERSEN, dont le style s'inspire beaucoup de la tradition académique parisienne, se trouve au 3ème et dernier étage d'un magnifique immeuble ancien comportant 3 appartements.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'élégance et les volumes des parties communes.

Cet appartement d'exception dispose d'une grande entrée, d'un beau séjour salle à manger, d'une cuisine séparée, de 3 chambres (dont une de 28 m<sup>2</sup> avec terrasse), d'un bureau, de deux salles d'eau (dont une avec douche et baignoire) , ainsi que deux WC.

Ce bien dispose également de nombreux rangements.

Proche de toutes les commodités, il y a une possibilité d'abonnement annuel au parking CATALOGNE en face de l'appartement.

Son emplacement est idéal pour une famille, une résidence secondaire ou un investisseur.  
COPROPRIETE SANS SYNDIC CE QUI EST AVANTAGEUX AU NIVEAU DES CHARGES.

LES PLUS:

- Belle hauteur sous plafond de 2,90 m
- Local de stockage privatif au rez-de-chaussée
- Accès immeuble sécurisé
- Grande terrasse
- Lumineux et fonctionnel

Et bien d'autres à découvrir lors de votre prochaine visite.

BIEN RARE.

Cet appartement est proposé au prix de 279 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite prenez contact avec notre agence Guy Hoquet de Perpignan Sud au 04 68 53 94 14.

Référence de l'annonce : 4704 - 930

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Année construction	1910
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2346€ et 3174€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





