



A vendre à PERPIGNAN (66000) en face des Dames de France, Appartement bourgeois, 5 pièces, 140m² avec terrasse.

PERPIGNAN 66000

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à PERPIGNAN (66000) en face des Dames de France, Appartement bourgeois, 5 pièces, 140m² avec terrasse.

A vendre à PERPIGNAN (66000) en face des Dames de France, Appartement bourgeois, 5 pièces, 140m² avec terrasse.

Référence de l'annonce : 4704 - 930

Nouveauté sur la ville de Perpignan, venez découvrir ce bel appartement situé en angle de rue entre la place Catalogne et le début de l'avenue de la gare, un des quartiers les plus prisés de Perpignan.

Dessiné par l'architecte VIGGO DORPH PERTERSEN, dont le style s'inspire beaucoup de la tradition académique parisienne, cet appartement de type T5, se trouve au 3ème et dernier étage d'un magnifique immeuble ancien comportant 3 appartements.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'élégance et les volumes des parties communes.

Cet appartement dispose d'une grande entrée, d'un beau séjour salle à manger, d'une cuisine séparée, de 3 chambres (dont une de 28 m² avec terrasse), d'un bureau, de deux salles d'eau (dont une avec douche et baignoire) , ainsi que deux toilettes.

Ce bien dispose également de nombreux rangements.

Proche de toutes les commodités, il y a une possibilité d'abonnement annuel au parking en face de l'appartement: CATALOGNE

Son emplacement est idéal pour une famille, une résidence secondaire ou un investisseur.

COPROPRIETE SANS SYNDIC CE QUI EST AVANTAGEUX AU NIVEAU DES CHARGES.

LES PLUS:

- Belle hauteur sous plafond de 2,90 m
- Local de stockage privatif au rez-de-chaussée
- Accès immeuble sécurisé
- Grande terrasse
- Lumineux et fonctionnel

Et bien d'autres à découvrir lors de votre prochaine visite.

BIEN RARE.

Cet appartement est proposé au prix de 279 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite prenez contact avec notre agence Guy Hoquet de Perpignan.

Référence de l'annonce : 4704 - 930

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Année construction	1910
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2346€ et 3174€ au 01/01/2021

Photos du bien





