



## A vendre à Perpignan (66000) Local commercial vendu loué 4 pièce(s) 121 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à Perpignan (66000) Local commercial vendu loué 4 pièce(s) 121 m<sup>2</sup>

A vendre à Perpignan (66000) Local commercial vendu loué 4 pièce(s) 121 m<sup>2</sup>

Référence de l'annonce : 5506

Situé à Perpignan au sein du quartier Saint Martin, nous vous proposons de découvrir ce local commercial de 121 m<sup>2</sup> exploité depuis de nombreuses années en auto-école.

Il se décompose comme suit : une spacieuse pièce divisée en deux espaces, l'un dédié à la salle d'attente, l'autre à une borne de conduite virtuelle, le tout agrémenté d'une borne d'accueil.

Derrière elle se situe une pièce de rangement et stockage.

Une pièce dédiée aux cours et examen est également présente, ainsi qu'un couloir desservant les toilettes, et une salle de repos.

L'ensemble est en bel état d'entretien, et profite de la climatisation réversible.

Le loyer mensuel est de 1434 euros TTC.

Ce bien vous est proposé au prix de 199 900 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir ce local commercial en vente en prenant rendez-vous avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL

DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5506

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

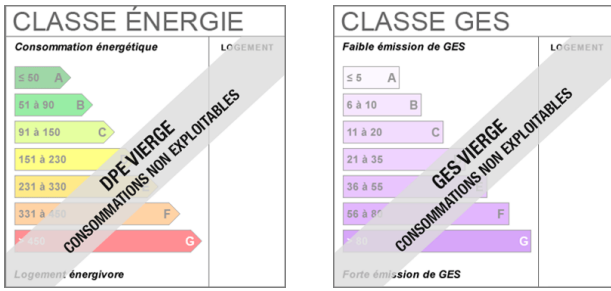
121.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-08-18 00:23:29
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



## Photos du bien



