



EXCLUSIVITE - Charmante Maison à Vendre à Saint Laurent de la Salanque (66250)

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - Charmante Maison à Vendre à Saint Laurent de la Salanque (66250)

EXCLUSIVITE - Charmante Maison à Vendre à Saint Laurent de la Salanque (66250)

Référence de l'annonce : 5500.

Dans un environnement paisible, cette maison comporte 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses à l'étage et une suite parentale en rez-de-chaussée. Elle compte aussi 2 salles d'eau, une au rez-de-chaussée et une à l'étage ainsi que deux WC.

La cuisine américaine aménagée est prolongée par une buanderie attenante.

La maison est exposée nord-sud garantissant une luminosité optimale dans le séjour.

Les climatisations réversibles assurent un confort optimal ..

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne.

À l'extérieur, un jardin, une terrasse et un espace barbecue vous attendent pour vos moments de détente et de convivialité.

Le quartier de Saint Laurent de la Salanque est idéalement situé, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Mermoz, l'École Jules Oudet, et l'École Romain Vidal, parfait pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des crèches et des écoles élémentaires à proximité.

Sous mandat exclusif cette maison est proposée au prix de 225 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Le bien vous est présenté par Nathalie CORONAT (EI), conseiller immobilier.

Référence de l'annonce : 5500

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

114 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-15 09:10:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Surface terrain	191 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



