



A vendre à CABESTANY (66330) ENSEMBLE MMOBILIER composé de 2 maisons, 194m² au total, sur 573m² de terrain

CABESTANY 66330

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.22% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à CABESTANY (66330) ENSEMBLE MMOBILIER composé de 2 maisons, 194m² au total, sur 573m² de terrain

ENSEMBLE MMOBILIER composé de 2 maisons, 194m² au total, sur 573m² de terrain

Référence de l'annonce : 4682-925

A vendre sur la commune de Cabestany, au calme avec vue dégagée, ensemble immobilier composé de deux maisons distinctes (une F5 et une F2) sur une même parcelle 3 faces de 573 m² avec deux entrées indépendantes.

La maison principale d'une surface d'environ 146 m² se compose de 5 pièces réparties sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une grande cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un WC ainsi qu'un salon/séjour cathédrale très lumineux.

L'étage comprend une grande mezzanine, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

La deuxième maison, de plain pied offre une surface de 48 m². Elle comprend un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC et un garage.

Ce bien vous offre de nombreuses possibilités: profession libérale, rendement locatif, possibilité de loger un proche...

Prenez rapidement contact avec votre agence Guy Hoquet pour une visite.

Référence de l'annonce : 4682-925

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

194 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-12-09 21:40:06 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m² par an

Surface terrain

573 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2470€ au 01/01/2023

Photos du bien





