



## EXCLUSIVITE - A vendre à Fourques (66300) Cave viticole et terrain attenant - Référence 5496

FOURQUES 66300

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE - A vendre à Fourques (66300) Cave viticole et terrain attenant - Référence 5496

EXCLUSIVITE - A vendre à Fourques (66300) Cave viticole et terrain attenant -  
Référence de l'annonce : 5496

Cette cave viticole située à Fourques développe une surface de 97 m<sup>2</sup> par niveau, rez-de-chaussée et un étage.

Mitoyen à cette cave se trouve un terrain d'une surface de 123 m<sup>2</sup>.

L'ensemble de ces 2 biens est idéal pour un projet de rénovation ou d'aménagement et présente un beau potentiel.

Sous mandat exclusif le prix de vente est de 79 000 € honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les potentialités de ce bien immobilier rare à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.

Le bien vous est présenté par Nathalie CORONAT (EI), conseiller immobilier.

Référence de l'annonce : 5496

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

97 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Date ERP	2025-12-09 10:06:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	123 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

