



A vendre à Perpignan (66000) Appartement rénové proche du Castillet

PERPIGNAN 66000

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à Perpignan (66000) Appartement rénové proche du Castillet

A vendre à Perpignan (66000) Appartement rénové proche du Castillet

Reference de l'annonce : 4596 - 95289

Situé dans une résidence sécurisée, au 2 étage, nous vous proposons cet agréable appartement entièrement rénové, sans aucun travaux à prévoir.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec vue dégagée, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Emplacement idéal, commerces et transports, proche Castillet.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Perpignan Sud pour plus de renseignements ou organiser une visite

Reference de l'annonce : 4596 - 95289

33.95 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

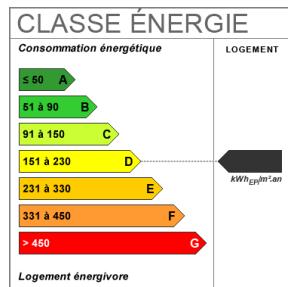
Date ERP

2025-10-02 10:06:06

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 550€ au 01/01/2020

Photos du bien



