



A vendre à Perpignan (66000) Appartement rénové proche du Castillet

PERPIGNAN 66000

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à Perpignan (66000) Appartement rénové proche du Castillet

A vendre à Perpignan (66000) Appartement rénové proche du Castillet

Reference de l'annonce : 4596 - 95289

Situé dans une résidence sécurisée, au 2 étage, nous vous proposons cet agréable appartement entièrement rénové, sans aucun travaux à prévoir.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec vue dégagée, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Emplacement idéal , commerces et transports , proche Castillet.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Perpignan Sud pour plus de renseignements ou organiser une visite

Reference de l'annonce : 4596 - 95289

33.95 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

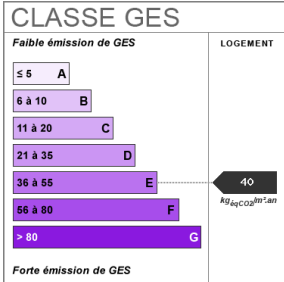
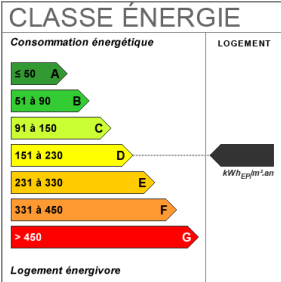
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP	2025-10-02 16:33:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 550€ au 01/01/2020

Photos du bien



