



A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - Maison Perpignan Sud 5 pièce(s) 115.21 m2 divisée en 2 appartements.

PERPIGNAN 66000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - Maison Perpignan Sud 5 pièce(s) 115.21 m2 divisée en 2 appartements.

Perpignan Sud, votre agence Guy Hoquet Rigaud Immobilier vous présente cette belle maison divisée en deux appartements avec garage et jardin.

L'entrée de la maison distribue l'accès à l'appartement T2 de 47 m² environ de surface habitable du rez-de-chaussée, ainsi qu'au spacieux jardin à l'abris des regards. L'escalier, quant à lui, vous conduira à l'appartement T3 de 67 m² de surface habitable environ de l'étage.

L'ensemble du bâtiment est en bon état d'entretien : le double vitrage PVC y est présent, ainsi que la climatisation réversible et des volets roulants électriques. La propriétaire l'a fait évoluer dans le temps pour lui conférer des éléments de confort modernes.

Bien sûr, ainsi que les photos en témoignent, un rafraîchissement sera d'actualité si vous souhaitez qu'il soit au goût du jour.

Cette belle maison deux faces pouvant satisfaire à plusieurs projets vous est proposée au prix de 199 900 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements nous vous invitons à prendre contact avec l'agence GUY HOQUET PERPIGNAN SUD.

Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL de DIENVAL(E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5478.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

115.21 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2025-04-01 02:39:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3310€ au 01/01/2023

Photos du bien





