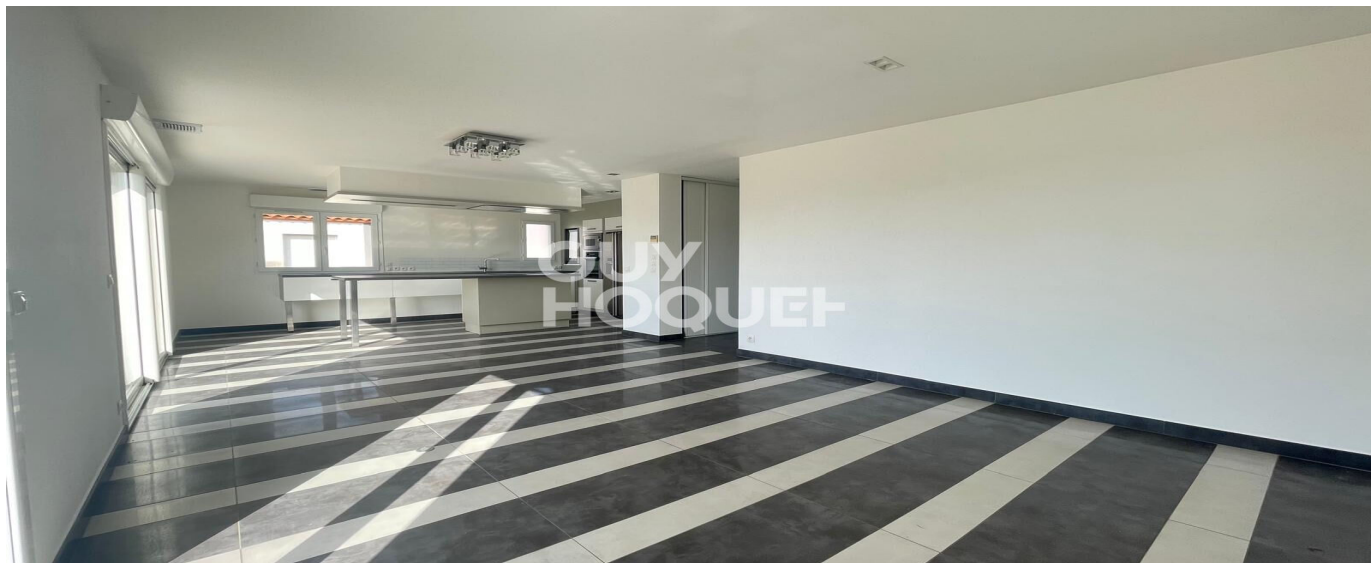




EXCLUSIVITE - À vendre à Cabestany (66330) Appartement 4 pièces avec garage

CABESTANY 66330

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - À vendre à Cabestany (66330) Appartement 4 pièces avec garage

EXCLUSIVITE - À vendre à Cabestany (66330) Appartement 4 pièces avec garage .

Découvrez cet appartement spacieux de 94 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente de grand standing à Cabestany (66330). Ce bien, référencé 5455, se compose de 4 pièces dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage électrique par air pulsé et à la climatisation.

L'appartement dispose également d'une terrasse de 25 m², parfaite pour vos moments de détente, ainsi qu'un balcon. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent une excellente isolation phonique et thermique.

Le bien est en excellent état et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. Un garage fermé et une place de parking sont inclus, offrant un stationnement sécurisé.

Situé dans un quartier calme avec une vue dégagée, cet appartement est à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que l'École Élémentaire Georges Buffon et l'École Maternelle Charlie Chaplin, ainsi que de parcs et de restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité.

Le prix de vente de l'appartement est de 290 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur et le mandat de vente est un mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CABESTANY.

Référence de l'annonce : 5455

94 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

