



À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces au dernier étage - loggias - cave

PERPIGNAN 66100

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces au dernier étage - loggias - cave

Situé au 9ème et dernier étage d'une tour du Quartier du Moulin à vent à Perpignan (66000), cet ancien Appartement T4, transformé en T3, bénéficie d'une vue exceptionnelle.

Il se compose d'une cuisine indépendante avec un cellier, une belle pièce de vie lumineuse, agrémentée de 2 loggias, de deux chambres, d'une salle de bains, WC séparé et de plusieurs placards / dressing.

L'appartement nécessitera quelques travaux au niveau des sols, des peintures et de la cuisine.

Possibilité de recevoir d'autres photos sur demande.

Attention il ne sera disponible qu'à partir d'août 2026.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que l'École primaire Hyacinthe Rigaud, la Crèche Multi-Accueil du Moulin-à-Vent, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Le quartier est également bien desservi par des boulangeries, des pharmacies et des supermarchés.

Cet appartement est proposé à la vente au prix de 97 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations. Cet appartement vous est proposé par Cécile Belmudes négociatrice immobilier (EI). Référence annonce : 5474

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Ascenseur - assurance - eau - entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.51 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1391€ et 1881€ au 10/01/2025

Photos du bien

