



## A vendre à RIVESALTES (66600) Maison contemporaine de 2023

RIVESALTES 66600

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à RIVESALTES (66600) Maison contemporaine de 2023

Découvrez cette charmante maison contemporaine de 56 m<sup>2</sup>, située à Rivesaltes (66600), dans un quartier calme et agréable.

Cette propriété, construite en 2023, présente un excellent état général et un bon standing. Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres à l'étage, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC.

La cuisine est aménagée et équipée.

Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible et électrique, avec de l'eau chaude produite par un chauffe-eau thermodynamique.

Le séjour, exposé sud-est, bénéficie d'une belle luminosité.

De plus, elle est équipée d'une alarme et d'une climatisation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 120 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

Pour votre stationnement, la maison dispose d'un espace extérieur pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire publique Jean Zay et le Collège Joffre, ainsi que de nombreux parcs et d'un supermarché, cette maison est idéale pour une famille.

Cette maison est à vendre au prix de 197000 €; frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.

Ce bien vous est proposé par Nathalie CORONAT (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5468

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-11 08:56:45
Diagnostic Energétique	Oui

---

---

Photos du bien

