



EXCLUSIVITE : Maison de 225m² à vendre à Saint Laurent de la Salanque (66250)

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE : Maison de 225m² à vendre à Saint Laurent de la Salanque (66250)

EXCLUSIVITE : Maison de 225m² à vendre à Saint Laurent de la Salanque (66250)

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Saint Laurent de la Salanque, dans un quartier calme et agréable.

D'une superficie de 225 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, dont une suite parentale à l'étage, et une chambre en rez de chaussée parfaites pour accueillir votre famille.

Cette maison, construite en 2004, est en bon état et bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant une luminosité optimale dans le séjour.

L'intérieur se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bain et de 4 salles d'eau, ainsi que de 4 WC. Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible avec air pulsé, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine sur un terrain de 894 m², agrémenté de 2 terrasses, idéal pour les journées ensoleillées. Le garage simple et les places de stationnement extérieures vous offriront un confort supplémentaire.

La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un portail électrique. La fibre optique et l'ADSL sont également disponibles.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Pablo Casals, l'École Joseph Cortada, et le Collège Jean Mermoz, cette maison est parfaite pour les familles.

Sous mandat exclusif cette maison est proposée à l'achat pour 535 000€.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud pour plus de renseignements et organiser une visite de cette maison qui vous est proposée par Nathalie CORONAT conseillère immobilier (EI).

Référence de l'annonce : 5493

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

225 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	4 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	4

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-30 22:53:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





