



EXCLUSIVITE - Maison de 2009 à vendre à Perpignan (66000), Las Cobas

PERPIGNAN 66000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - Maison de 2009 à vendre à Perpignan (66000), Las Cobas

EXCLUSIVITE - Maison de 2009 à vendre à Perpignan (66000), Las Cobas

À vendre : Maison proche école Saint Jean de 92 m² située dans le secteur prisé de Las Cobas à Perpignan.

Cette maison construite en 2009 offre un cadre de vie agréable avec 4 pièces, dont 3 chambres. Vous profiterez en rez-de-chaussée d'un spacieux séjour avec cuisine américaine, aménagée et équipée, de 41 m², orienté OUEST.

Egalement présent, le garage utilisé en buanderie, avec WC.

A l'étage, le dégagement dessert trois larges chambres avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La maison profite de nombreux éléments de confort : double vitrage PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Saint-Jean, le Collège Saint-Jean, et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, facilitant ainsi la vie des familles.

Les commodités à proximité incluent des parcs, des boulangeries, et des supermarchés, rendant le quotidien pratique.

Cette belle maison vous est proposée au prix de 189 000 euros, honoraires agences à la charge du

vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison récente avec de belles prestations dans un secteur valorisé. Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations. Elle vous est présentée par Frédéric Boitel de Dierval (E.I.), négociateur immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 5462.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.43 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1025€ et 1387€ au 01/01/2023

Photos du bien



