

A vendre à CABESTANY (66330) Maison 3 faces, 144 m².

CABESTANY 66330

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or 66000 Perpignan 0468539414

A vendre à CABESTANY (66330) Maison 3 faces, 144 m².

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces, d'une surface de 143.59 m², à vendre à Cabestany (66330), France.

Erigée sur une parcelle en trois faces de 344 m², cette belle maison familiale offre espace et confort. Vous profiterez au rez-de-chaussée d'une large entrée ouvrant sur un bel escalier, une chambre, des WC, l'accès au garage de 20 m², mais aussi et surtout au spacieux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée de 43 m². La cheminée avec insert sera garante d'une douce chaleur en hiver, et la climatisation réversible vous rafraîchira en été!

A l'étage, trois chambres supplémentaires sont présentes, dont une avec dressing, la salle d'eau mixte de 10 m² environ, que complète un espace de rangement.

Le petit truc en plus : une dernière chambre sous combles de presque 16 m²!

Le jardin n'est pas en reste, et demandera peu d'entretien grâce à son gazon artificiel. La véranda enfin offrira ce côté "dedans/dehors" bien pratique selon le temps extérieur.

Cette belle maison familiale vous est proposée au prix de 345 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Pour découvrir cette maison nous vous invitons à contacter notre agence GUY HOQUET PERPIGNAN SUD.

Elle vous est proposé par Frédéric BOITEL de DIENVAL, négociateur immobilier (E.I.). Référence annonce : 5449.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

143.59 m² 6 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	1970		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	2		
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Climatisation réversible		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Cheminée	Insert		
Nombre de terrasse	1		

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2711€ et 3667€ au 01/01/2023

Photos du bien































