

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) - Maison 3 faces 146m² - 7 pièces, 5 chambres - garage - jardin - véranda

PERPIGNAN 66000

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or 66000 Perpignan 0468539414

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) - Maison 3 faces 146m² - 7 pièces, 5 chambres - garage - jardin - véranda

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) - Maison 3 faces $146m^2$ - 7 pièces, 5 chambres - garage - jardin - véranda

Découvrez cette maison spacieuse et lumineuse située dans un secteur calme et résidentiel de Las Cobas. Avec une surface habitable de 146 m² et un terrain de 308 m², sur 3 faces cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée : vous trouverez une pièce de vie de 25 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée , une salle d'eau, 1 WC, 2 chambres dont l'une ouvre sur la véranda, un garage.

Au 1er étage : un salon lumineux de 25 m², 3 chambres, une salle de bains, un WC.

La maison a été rénovée et est en excellent état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets électriques en PVC. Pour votre confort, elle est équipée d'un système de climatisation gainable. Le garage fermé et les places de parking à l'intérieur de la propriété ajoutent à la praticité de ce bien. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Pierre de Coubertin et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ainsi que de nombreux parcs et commerces, cette maison est idéale pour une vie de famille agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé au prix de 295 000 € avec les frais d'agence à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5450

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Fiche technique du bien

Etage	1	
Jardin	Oui	
Fenêtres	Double Vitrage	
Salle(s) de bains	1	
Salle(s) d'eau	1	
WC	2	
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée	
Type Chauffage	Individuel	
Mécanisme Chauffage	Air pulsé	
Mode Chauffage	Climatisation réversible	
Nombre de balcons	1	
Nombre de terrasse	1	

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1139€ et 1811€ au 09/05/2025

Photos du bien



















