



## EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) - Maison 3 faces 146m<sup>2</sup> - 7 pièces, 5 chambres - garage - jardin - véranda

PERPIGNAN 66000

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) - Maison 3 faces 146m<sup>2</sup> - 7 pièces, 5 chambres - garage - jardin - véranda

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) - Maison 3 faces 146m<sup>2</sup> - 7 pièces, 5 chambres - garage -  
jardin - véranda

Référence de l'annonce : 5450

Découvrez cette maison spacieuse et lumineuse située dans un secteur calme et résidentiel de Las Cobas. Avec une surface habitable de 146 m<sup>2</sup> et un terrain de 308 m<sup>2</sup>, sur 3 faces cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée : vous trouverez une pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau, 1 WC, 2 chambres dont l'une ouvre sur la véranda, un garage.

Au 1er étage : un salon lumineux de 25 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains, un WC.

La maison a été rénovée et est en excellent état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets électriques en PVC. Pour votre confort, elle est équipée d'un système de climatisation gainable.

Le garage fermé et les places de parking à l'intérieur de la propriété ajoutent à la praticité de ce bien.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Pierre de Coubertin et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ainsi que de nombreux parcs et commerces, cette maison est idéale pour une vie de famille agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé au prix de 284 000 € avec les frais d'agence à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers.

Référence de l'annonce : 5450

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

146 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Etage                 | 1                           |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 1962                        |
| Fenêtres              | Double Vitrage              |
| Salle(s) de bains     | 1                           |
| Salle(s) d'eau        | 1                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                   |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible    |
| Nombre de balcons     | 1                           |
| Nombre de terrasse    | 1                           |
| Type de Stationnement | Garage Fermé                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking  | 2                   |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2025-08-26 06:38:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 115 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







