



Appartement T3 60 m2 à Perpignan - La Lunette

PERPIGNAN 66000

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

Appartement T3 60 m2 à Perpignan - La Lunette

Découvrez cet appartement de 2 pièces (ancien T3), idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble de 9 étages, à Perpignan dans le quartier prisé de La Lunette.

Avec une surface de 60.77 m², cet appartement se compose d'une chambre spacieuse, d'un séjour lumineux exposé plein sud, et d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le bien est en excellent état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Il s'agit d'un ancien T3 dont une chambre a été annexée sur le séjour.

Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible et électrique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 5.76 m² exposée Sud, parfaite pour vos moments de détente. Un emplacement de stationnement extérieur est inclus.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Anatole France et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ainsi que de crèches et de parcs. Vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies à quelques pas.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 134000 €, honoraires agence à la charge du vendeur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence annonce : 5448.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60.77 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2023

Photos du bien



