



À vendre à Perpignan (66000) Appartement T4 - Quartier Moulin-à-Vent

PERPIGNAN 66000

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre à Perpignan (66000) Appartement T4 - Quartier Moulin-à-Vent

Situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue du Moulin à vent, cet appartement de 85 m², vient d'être entièrement rénové.

Il se compose d'une belle entrée qui dessert sur la gauche, une pièce de vie double ouvrant sur une grande loggia, sur la droite une cuisine indépendante avec sa loggia, en face un couloir avec placards et 3 chambres.

L'appartement a été entièrement rénové : menuiseries alu, volets électriques roulants, électricité, plomberie, douche à l'italienne.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'École primaire Hyacinthe Rigaud, le Collège Saint-Exupéry, et l'École maternelle d'application Vertefeuille, parfaits pour les familles avec enfants. Pour les activités de loisirs, plusieurs parcs sont accessibles à pied.

Les commodités ne manquent pas avec la Crèche Multi-Accueil du Moulin-à-Vent à proximité, ainsi que des boulangeries et supermarchés pour vos courses quotidiennes.

Cet appartement est proposé au prix de 169 000 euros. Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix et sont à la charge de l'acquéreur.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Le bien vous est proposé par Cécile BELMUDES, conseillère immobilier (E.I)
Référence de l'annonce : 5444.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien





