



À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces , quartier Sabardeil- jardin, cellier, garage - 2 balcons

PERPIGNAN 66000

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces , quartier Sabardeil- jardin, cellier, garage - 2 balcons

Découvrez cet appartement spacieux de 3 pièces, idéalement situé à Perpignan (66000) dans le quartier prisé de Sabardeil.

Avec une surface généreuse de 84,57 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de deux étages vous offre un cadre de vie agréable et calme.

Il comprend 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et une cuisine indépendante aménagée, ouvrant sur un balcon filant avec vue sur le jardin privatif. Le séjour, exposé OUEST - SUD, bénéficie d'une belle luminosité, et offre la possibilité de faire une 3ème chambre.

Construit en 1960, l'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. Le chauffage est assuré par un système d'air pulsé et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage, un cellier pratique pour le rangement ainsi qu'un jardin privatif.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des parcs pour vos moments de détente, des supermarchés pour vos courses quotidiennes, ainsi que des restaurants pour vos sorties. De plus, l'appartement est proche de l'Université de Perpignan, ce qui en fait un lieu idéal pour les étudiants ou

les professionnels.

Cet appartement est proposé au prix attractif de 174 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité : contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Le bien vous est présenté par Cécile BELMUDES, conseillère immobilier (EI).

Référence de l'annonce : 5438.

84.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2006€ et 2714€ au 08/12/2025

Photos du bien



