



## A vendre à Cabestany (66330) Maison 2015 - 4 pièces, 3 chambres avec garage.

CABESTANY 66330

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à Cabestany (66330) Maison 2015 - 4 pièces, 3 chambres avec garage.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Cabestany (66330), France.

Avec une surface habitable de 98.75 m<sup>2</sup> et un terrain de 166 m<sup>2</sup>, cette maison récente construite en 2015 offre un cadre de vie agréable.

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et un ballon électrique assure l'eau chaude. Profitez d'un conduit de cheminée existant pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, la maison est en bon état avec un style moderne des années 2000, des fenêtres en PVC double vitrage, et des volets roulants électriques. Le stationnement est facilité par un garage fermé et une place de stationnement complémentaire.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École maternelle publique Ludovic Massé et l'École élémentaire publique Ludovic Massé, ainsi que le Collège Pau Casals. Vous trouverez également des espaces verts à proximité pour profiter de la nature.

Ce bien vous est proposé au prix de 265 000 euros, honoraires agence à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus

d'informations.  
Référence annonce : 5429.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98.75 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Nombre étages       | 1                           |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 2015                        |
| Neuf - Ancien       | Récent                      |
| Vis-à-vis           | Non                         |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement      | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau      | 1                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                   |
| Mode Chauffage      | Electrique                  |
| Eau chaude          | Ballon électrique           |
| Etat intérieur      | Bon                         |
| Cheminée            | Conduit existant            |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
|                        |                       |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 41 kWh/m2 par an      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



