GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66100

À vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces secteur Clos Banet

PERPIGNAN 66100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

À vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces secteur Clos Banet

À vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces secteur Clos Banet

Cet appartement spacieux de 85 m² est situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages bénéficie d'une belle luminosité grâce au balcon, à la terrasse et à l'exposition sud-est.

Avec ses 3 chambres, cet appartement est idéal pour une famille.

L'état général est bon. Cet appartement offre des spécificités de confort avec des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, la climatisation et la présence d'une véranda.

Ce bien est vendu avec un garage fermé, une cave, et une place de parking.

La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Situé dans le quartier de Las Cobas à PERPIGNAN, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Pablo Picasso, l'École maternelle Simon Boussiron, l'École primaire Simon Boussiron et le Lycée professionnel Charles Blanc. Profitez également des espaces verts à proximité et des commodités locales.

Cet appartement est à vendre au prix de 165000 €. Frais d'agence à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.
Ce bien vous est proposé par Nathalie CORONAT (E.I.), négociateur immobilier.
Référence de l'annonce : 5424

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

86 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-07 03:00:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET