GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) : Appartement F3 avec Cave et Garage

PERPIGNAN 66000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) : Appartement F3 avec Cave et Garage

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) : Appartement F3 avec Cave et Garage

Cet appartement spacieux de 76 m² est situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble calme dans le quartier du Moyen-Vernet - Maillol à Perpignan.
Cet appartement comporte un agréable séjour avec balcon et une jolie cheminée, et une cuisine équipée. Le coin nuit dispose de 2 chambres 1 avec placard, une salle d'eau et un WC.
L'appartement est vendu avec une cave et un garage fermé.
La climatisation et l'accès à la fibre optique sont des atouts supplémentaires.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Lycée polyvalent Aristide Maillol et le Collège Marcel Pagnol, ainsi que des crèches et des écoles maternelles.

Ce bien est proposé à la vente au prix de 125 000 € Honoraires Agence Inclus dans le prix et le mandat est un mandat exclusif.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CABESTANY pour plus d'informations. Le bien vous est présenté par David DIAS, Conseiller immobilier (EI)
Référence de l'annonce : 5419d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	470 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-02-17 14:39:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET