



EXCLUSIVITE : A vendre à Perpignan (66000) Appartement 2 pièces 50 m² -TERRASSE - MEZZANINE - CAVE

PERPIGNAN 66000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE : A vendre à Perpignan (66000) Appartement 2 pièces 50 m² -TERRASSE - MEZZANINE - CAVE

EXCLUSIVITE : A vendre à Perpignan (66000) Appartement 2 pièces 50 m² - MEZZANINE - CAVE

Référence annonce : 5423

Situé au cœur du quartier historique de Perpignan, en face de la médiathèque, ce charmant appartement T2 - mezzanine est au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété.

Il se compose comme suit : une belle pièce de vie exposée ouest et à la vue dégagée avec sa cuisine américaine et sa mezzanine, une chambre, une salle d'eau, WC, une mini buanderie et une belle terrasse sans vis à vis.

Il possède également une cave au rez-de-chaussée où il est possible de mettre un vélo.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Le cinéma Castillet 1 vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des supérettes et des boucheries.

Le prix de vente de cet appartement est de 89000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

La copropriété est composée de 8 lots n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 75 € pour les charges pour ce lot.

L'énergie et sa consommation sont désormais des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Cet appartement a une classe énergie E (285 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 881 € et 1 193 € en 2024.

Cet appartement est proposé à la vente au prix de 89 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Pour découvrir toutes les originalités de ce bien en vente prenez rendez-vous en contactant notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Référence annonce : 5423

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

| | | |
|-------------------|------------|-------|
| 50 m ² | 2 pièce(s) | 1 sde |
|-------------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2023-12-20 06:38:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 285 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 881€ et 1193€ au 07/04/2022

Photos du bien



