GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66100

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement T3 de 82 m² - Moulin-à-Vent

PERPIGNAN 66100

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement T3 de 82 m² - Moulin-à-Vent

En exclusivité, votre agence GUY HOQUET vous présente ce bel appartement T3 de 82 m2 de surface habitable, au 7ème étage d'une résidence au Moulin-à-Vent.
Vous profiterez d'un spacieux et lumineux séjour de 32 m², auquel fait face la cuisine aménagée et équipée de 9 m² environ. L'espace nuit quant à lui se compose de deux chambres (11 et 12 m²), d'un dressing, d'une salle de bains et de WC indépendants.
Une loggia, un balcon et une cave complètent ce bel ensemble !

La vue sur le Canigou fera votre plaisir au quotidien !

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

En termes de commodités, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Hyacinthe Rigaud, l'École maternelle Anatole France et le Collège Albert Camus, idéal pour les familles. De plus, le quartier offre des espaces verts tels que des parcs, ainsi que des commerces de proximité comme des boulangeries et des pharmacies.

Cet appartement vous est proposé au prix de 120 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et agréable. Il vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL, négociateur immobilier (E.I).
Référence annonce : 5421.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

82.27 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Charges forfaitaires	964 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	967 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1454€ et 1968€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
SAMSUNG

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET