



## Maison à vendre à Pollestres (66450) - 3 chambres, piscine et garage

POLLESTRES 66450

**326 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## Maison à vendre à Pollestres (66450) - 3 chambres, piscine et garage

Véritable coup de coeur pour cette charmante maison à vendre à Pollestres (66450).

Avec une superficie de 101 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres à l'étage, et sa pièce de vie attenante au Jardin.

Le bien est situé sur un terrain de 464 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable.

La maison est aménagée comme suit :

- au rez-de-chaussée : séjour - salle à manger et cuisine ouvrant sur une terrasse ombragée par une jolie pergola. Le garage.

- à l'étage, le coin nuit dispose de 3 chambres spacieuses, une salle d'eau.

Pour plus commodités la maison dispose de 2 WC.

Profitez du calme de ce quartier tout en étant à proximité de plusieurs points d'intérêt, tels que la Crèche Municipale et l'École maternelle Paul Eluard, ainsi que l'École Élémentaire Aragon et l'École primaire Pau Casals. Vous trouverez également des parcs à proximité pour des moments de détente en plein air.

La propriété dispose d'un garage et d'une place de parking, ainsi que d'une piscine pour profiter des journées ensoleillées.

De plus, elle est équipée de la climatisation, de panneaux solaires, et offre un accès à la fibre optique et à l'ADSL.

Cette maison a à vendre au prix de 326 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan sud pour plus d'informations et organiser une visite. Le bien vous est présenté par David DIAS, Conseiller immobilier.

Référence de l'annonce : 5414d.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Lotissement            | Oui                           |
| Etage                  | 1                             |
| Nombre étages          | 1                             |
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Piscine                | Oui                           |
| Date ERP               | 2025-07-02 22:32:46           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 198 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1369€ au 07/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1369€ et 1852€ au 07/01/2025

---

## Photos du bien



