



## EXCLUSIVITE à vendre à Perpignan (66000) Maison spacieuse - Quartier Kennedy

PERPIGNAN 66000

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE à vendre à Perpignan (66000) Maison spacieuse - Quartier Kennedy

EXCLUSIVITE à vendre à Perpignan (66000) Maison spacieuse - Quartier Kennedy

Découvrez cette charmante maison de 144,80 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, située dans le quartier prisé de Kennedy à Perpignan.

Cette maison propose au rez-de-chaussée une grande cuisine et une belle pièce de vie ouvrant sur une véranda aménagée. Salle d'eau. Garage.

A l'étage, 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis, salle de bains. Le terrain de 212 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que l'École primaire Anatole France, l'École maternelle publique Romain Rolland, et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, parfait pour les familles. Le quartier est également agrémenté de plusieurs parcs pour vos moments de détente en plein air.

Cette maison, en mandat exclusif, est proposée au prix de 200 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Référence de l'annonce : 5395.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

144.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

---

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-19 03:17:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1907€ et 2579€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



