



A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement F4 loué - Idéal investisseur

PERPIGNAN 66000

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement F4 loué - Idéal investisseur

Produit pour investisseur : A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement F4 loué

Cet appartement spacieux de 90 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, à PERPIGNAN, dans le quartier prisé de Las Cobas est vendu loué.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire publique Romain Rolland, l'École maternelle publique Romain Rolland, et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Pour les commodités, vous trouverez des commerces à seulement 100 mètres, et l'accès aux transports en commun est très pratique avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 15 minutes. De plus, la mer est à 15 km, offrant un cadre de vie agréable.

Ce bien est proposé à la vente au prix de 106 000 €.

Ce bien est actuellement loué à 600 € par mois, avec 50 € de charges, ce qui en fait une opportunité intéressante pour les investisseurs.

Ne manquez pas cette chance d'acquérir un bien de qualité dans une localisation stratégique.
Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations. Le bien vous est présenté par
Eric PUIG, conseiller immobilier.
Référence de l'annonce : 5417

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	100 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Date ERP	2025-05-06 06:59:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



